

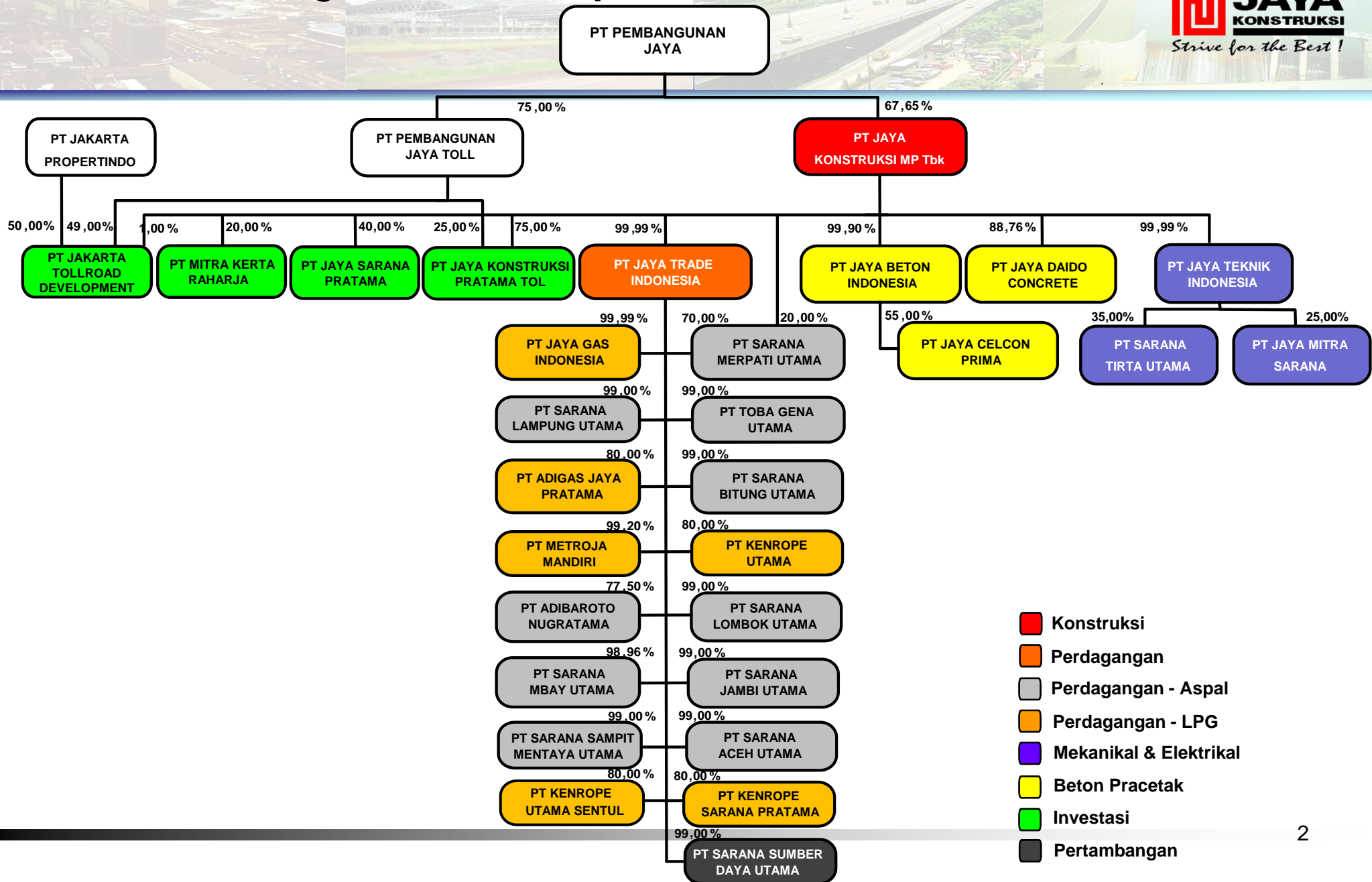
## PUBLIC EXPOSE

### PT Jaya Konstruksi Manggala Pratama Tbk



Jakarta, 22 Mei 2012  
Gedung Jaya, Lantai 12

# Struktur Organisasi Grup 31 Desember 2011



- Konstruksi
- Perdagangan
- Perdagangan - Aspal
- Perdagangan - LPG
- Mekanikal & Elektrikal
- Beton Pracetak
- Investasi
- Pertambangan

# Susunan Pengurus Per 31 Desember 2011



## Dewan Komisaris

Presiden Komisaris	: Dr. (HC) Ir. Ciputra
Komisaris	: Ir. Soekrisman
Komisaris	: Ir. Hiskak Secakusuma, MM
Komisaris Independen	: Edmund E. Sutisna
Komisaris Independen	: Andreas Ananto Notorahardjo

## Direksi

Presiden Direktur	: Trisna Muliadi
Wakil Presiden Direktur	: Sutopo Kristanto
Wakil Presiden Direktur	: Yohannes Henky Wijaya
Wakil Presiden Direktur	: Okky Dharmosetio
Wakil Presiden Direktur	: Umar Ganda
Direktur	: Ida Bagus Rajendra
Direktur	: Zali Yahya

# Bidang Usaha Grup Industri Konstruksi



Konstruksi

- Kontraktor Infrastruktur : Bandar Udara, Jalan Tol, Jembatan, Underpass, Flyover, Jaringan Irigasi, Pembangkit Listrik dan Busway
- Kontraktor Gedung : Perkantoran, Apartemen, Rumah Susun, Hotel, Pusat Perbelanjaan, Pabrik, Fasilitas Umum, Taman Hiburan dan Lapangan Golf



Perdagangan

- Perusahaan perdagangan dengan pangsa pasar dominan dalam bidang aspal dan LPG
- Memiliki Terminal Aspal Curah (TAC) dengan posisi bersaing yang sangat strategis di Indonesia
- Memiliki LPG Filling Plant

# Bidang Usaha Grup Industri Konstruksi



Mekanikal & Elektrikal

- Merupakan agen dari berbagai produk alat, perlengkapan mesin industri berteknologi modern dan infrastruktur telekomunikasi seperti :
  - AC York
  - Data Center & Support System Liebert
  - Fire Fighting & Security Control Nohmi
  - Telekom Avaya
  - Van Der Lande for Baggage Handling System
- Kontraktor Mekanikal & Elektrikal



Beton Pracetak

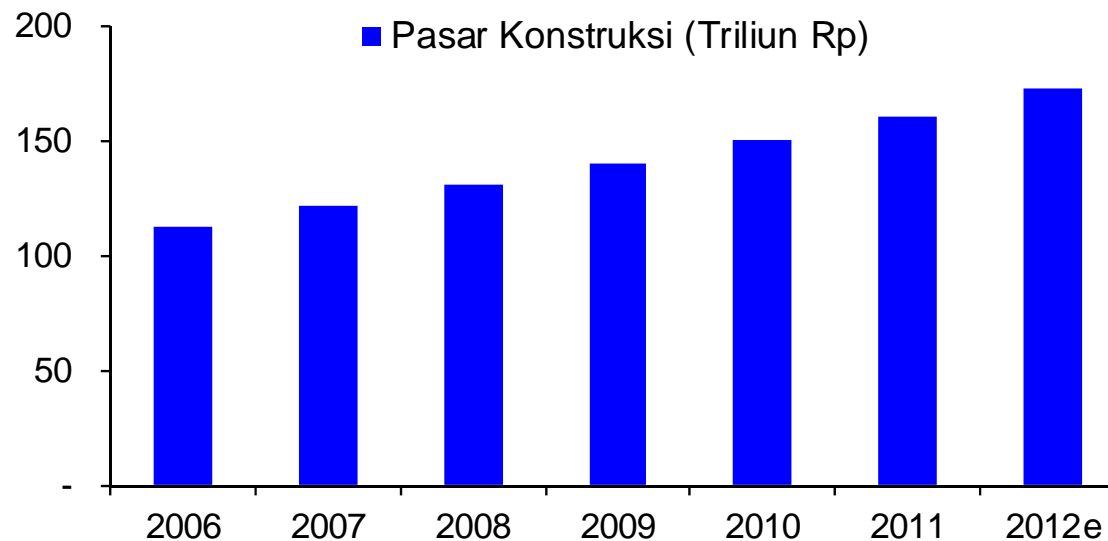
- Memiliki tiga pabrik yang beroperasi di tiga kota utama di Indonesia
- Produk-produk yang dipasarkan :
  - Prestressed Concrete Spun Piles
  - Corrugated PC Sheet Pile
  - Flat Type PC Sheet Pile
  - Prestressed Concrete Spun Pole
  - Prestressed Concrete Girder
  - Tetrapod
  - Hollow slab

# POTENSI PERTUMBUHAN



Uraian	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012e
<b>Pasar Konstruksi (Triliun Rp)</b>	112.23	121.90	130.82	140.20	150.01	160.06	172.39
<b>Growth Pasar Konstruksi (%)</b>	8.34%	8.60%	7.31%	7.17%	7.00%	6.70%	7.70%
<b>Pertumbuhan Ekonomi</b>	5.48%	6.30%	6.10%	4.50%	6.10%	6.50%	6.40%

Sumber : Biro Pusat Statistik, Bank Indonesia

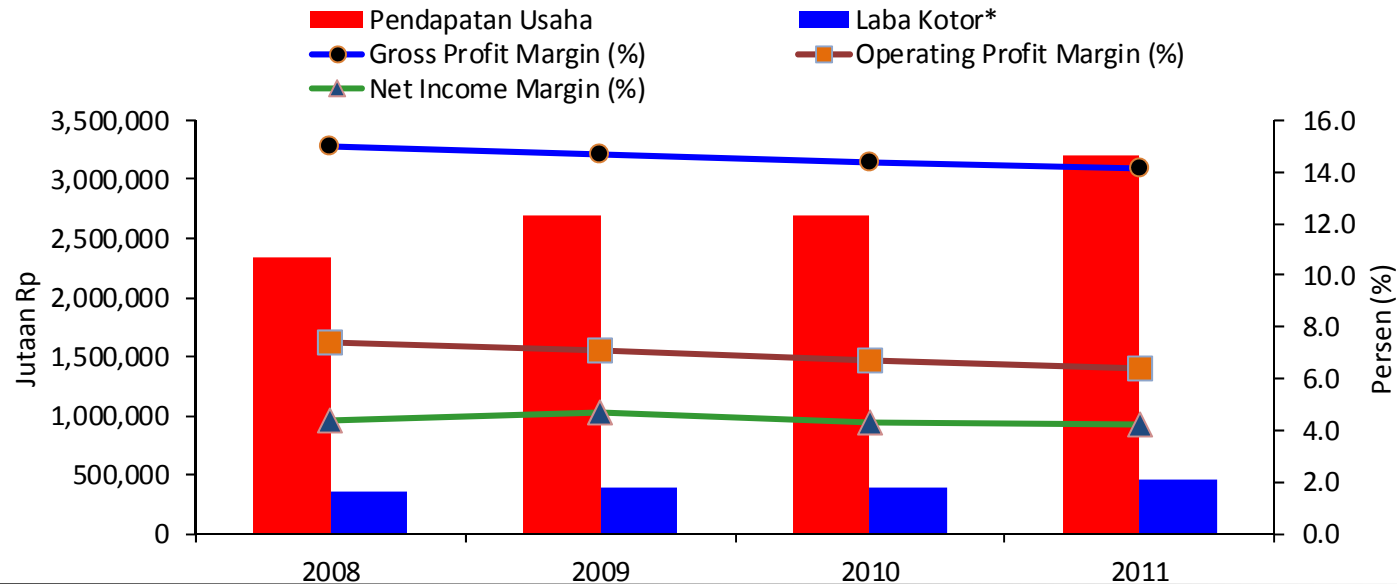


- Pertumbuhan Pasar Konstruksi sebesar 42.62% dari tahun 2006-2011.
- Pada tahun-tahun mendatang diharapkan peluang pertumbuhan akan berkaitan dengan investasi pemerintah dalam proyek-proyek infrastruktur.

# KINERJA KEUANGAN: LABA - RUGI

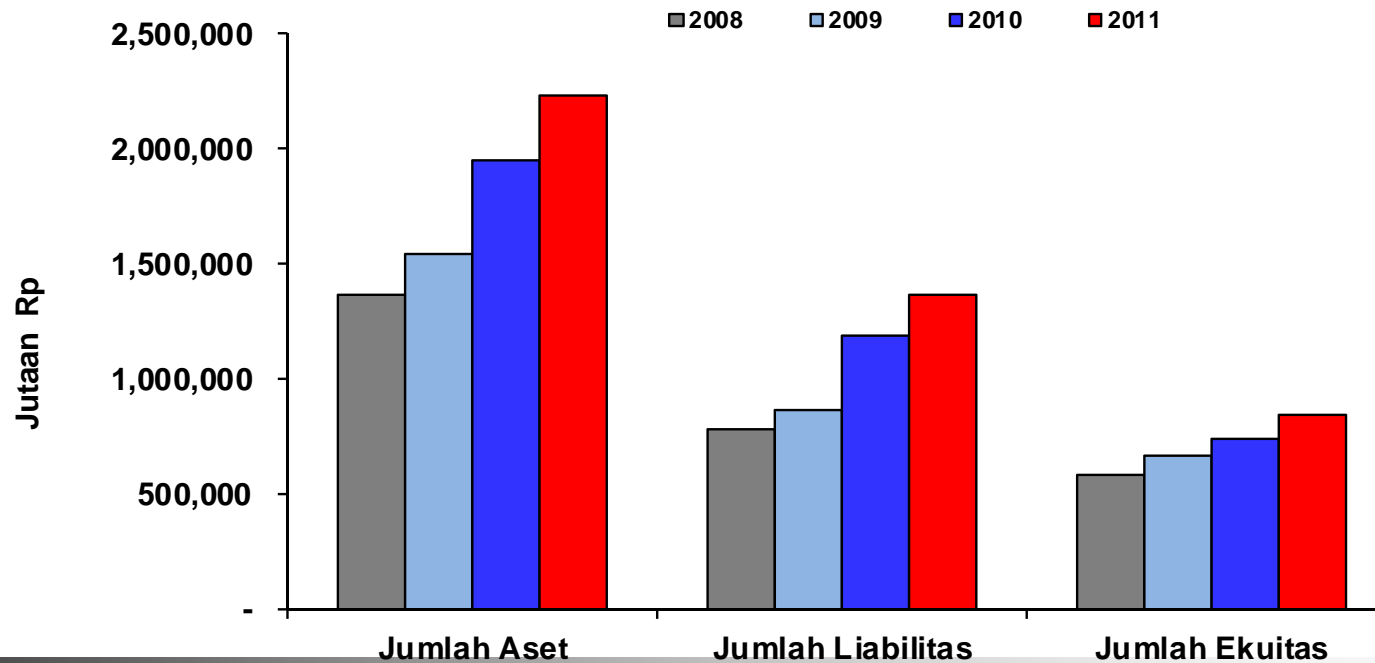
Keterangan (dalam Jutaan Rupiah)	2008		2009		2010		2011	
	Rp	(%)	Rp	(%)	Rp	(%)	Rp	(%)
Pendapatan Usaha	2,337,791	100.0	2,699,279	100.0	2,686,424	100.0	3,200,479	100.0
Harga Pokok Pendapatan	1,995,201	85.3	2,311,882	85.6	2,302,400	85.7	2,761,822	86.3
Laba Kotor*	350,104	15.0	395,413	14.6	385,842	14.4	451,889	14.1
Laba Usaha	173,441	7.4	190,943	7.1	180,260	6.7	205,911	6.4
Laba Bersih Setelah Efek Proforma	102,063	4.4	125,968	4.7	115,364	4.3	134,934	4.2
ROE (%)		17.6		19.0		15.5		16.1
ROA (%)		7.5		8.2		5.9		6.1
Pertumbuhan Pendapatan Usaha		34.6		15.5		-0.5		19.1
Pertumbuhan Laba Kotor*		24.1		12.9		-2.4		17.1
Pertumbuhan Laba Usaha		19.8		10.1		-5.6		14.2
Pertumbuhan Laba Bersih Stlh Efek Proforma		7.9		23.4		-8.4		17.0

\*Laba Kotor Setelah Proyek Kerjasama Operasi



# KINERJA KEUANGAN: NERACA

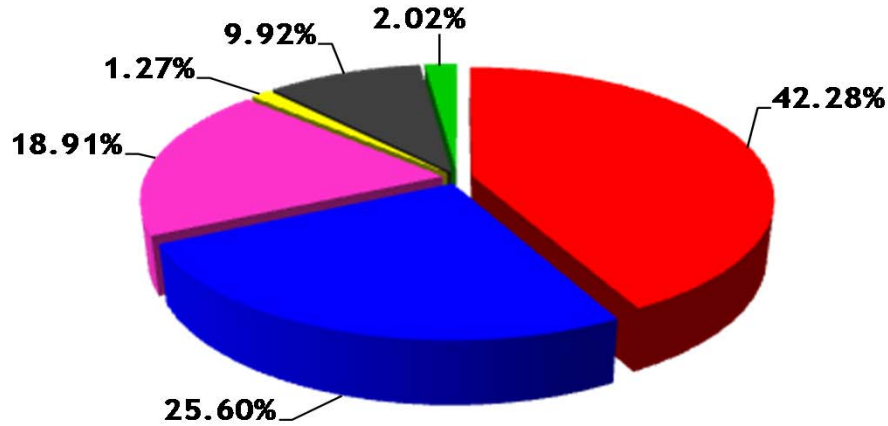
Keterangan (dalam Jutaan Rupiah)	2008	2009	2010	2011
Aset Lancar	1,114,198	1,247,199	1,556,769	1,772,853
Aset Tidak Lancar	254,950	291,497	396,209	455,581
Jumlah Aset	1,369,149	1,538,696	1,952,978	2,228,435
Liabilitas Jangka Pendek	742,705	826,847	1,152,756	1,322,238
Liabilitas Jangka Panjang	38,424	37,319	39,796	46,635
Jumlah Liabilitas	781,129	864,166	1,192,552	1,368,873
Kepentingan Non Pengendali	7,425	10,621	17,469	19,832
Jumlah Ekuitas	580,595	663,910	742,958	839,729
Jumlah Liabilitas, Kep. Non Pengendali & Ekuitas	1,369,149	1,538,696	1,952,978	2,228,435



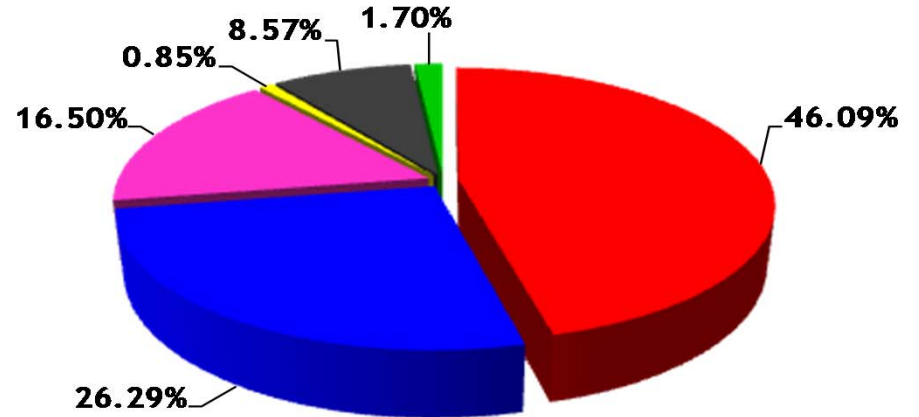


# Pendapatan per Jenis Usaha

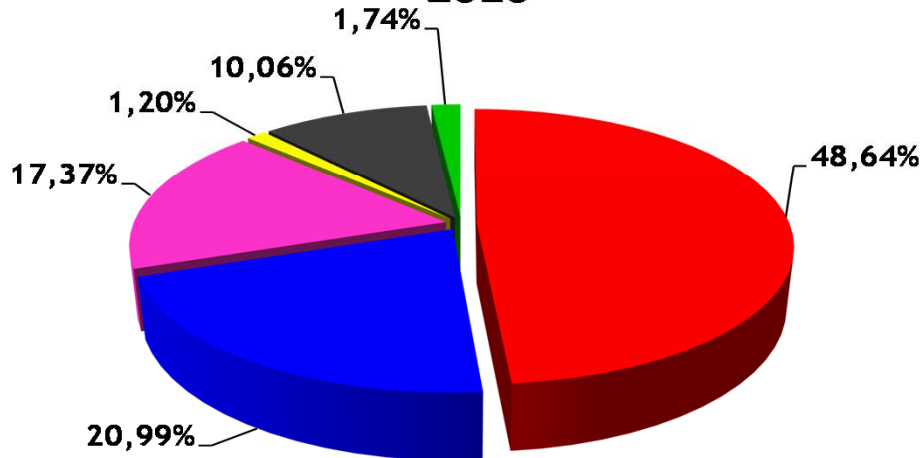
**2008**



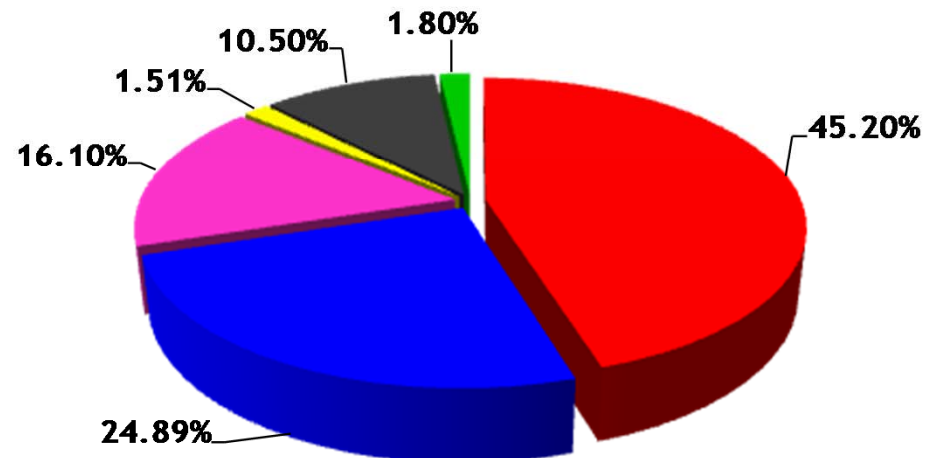
**2009**



**2010**



**2011**



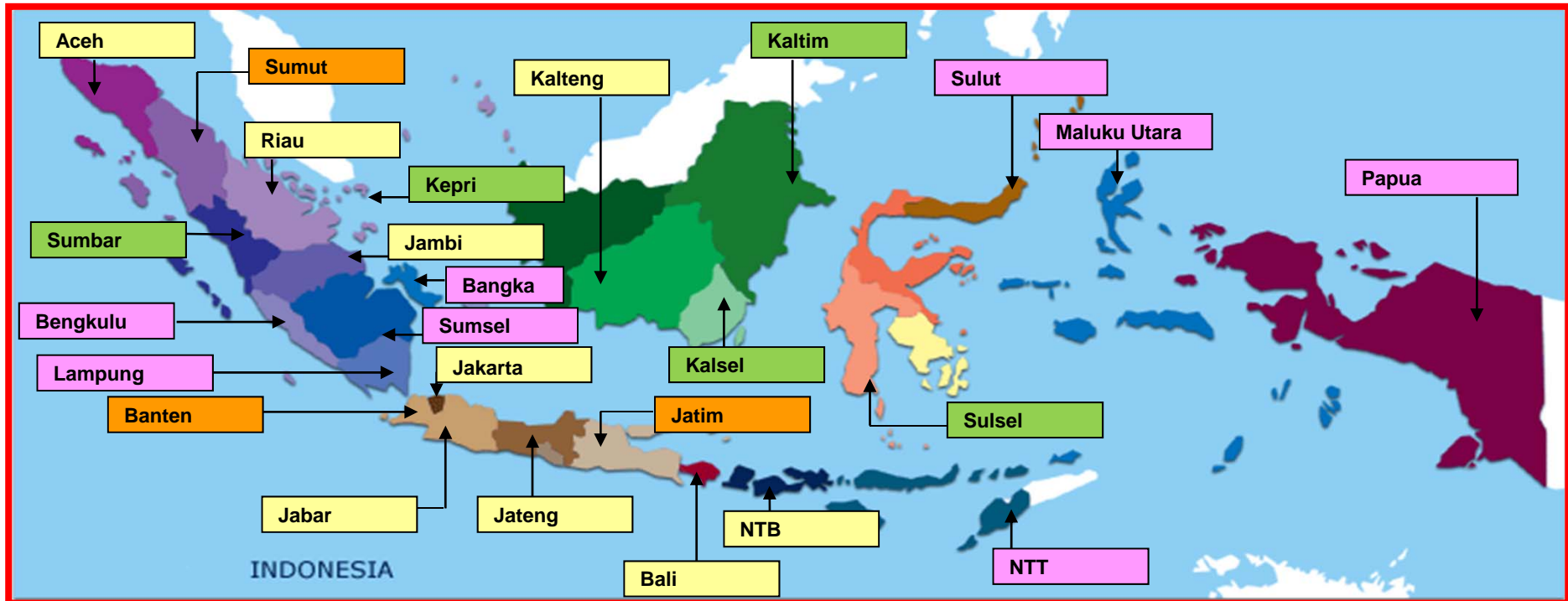
- Jasa Konstruksi
- Gas
- Aspal
- Handling Equipment
- Pile & Beton Pra Cetak
- Lain-lain (building Material & Pendapatan Jasa)

# KINERJA KEUANGAN PER JENIS USAHA

URAIAN	Realisasi 2010		Realisasi 2011	
	Rp	%	Rp	%
<b>PENDAPATAN USAHA</b>	<b>2,686,424</b>	<b>100.0</b>	<b>3,200,479</b>	<b>100.0</b>
a. Jasa Konstruksi	1,306,733	48.6	1,446,572	45.2
b. Aspal	563,909	21.0	796,510	24.9
c. Gas	466,688	17.4	515,248	16.1
d. Handling Equipment	32,158	1.2	48,484	1.5
e. Pile dan Beton Pra Cetak	270,147	10.1	336,063	10.5
f. Lain-lain (Building Material & Pendapatan Jasa)	46,790	1.7	57,602	1.8
<b>LABA KOTOR*</b>	<b>385,842</b>	<b>14.4</b>	<b>451,889</b>	<b>14.1</b>
a. Jasa Konstruksi	198,330	15.2	203,021	14.0
b. Aspal	60,153	10.7	88,513	11.1
c. Gas	50,776	10.9	52,882	10.3
d. Handling Equipment	9,893	30.8	11,595	23.9
e. Pile dan Beton Pra Cetak	59,336	22.0	79,189	23.6
f. Lain-lain (Building Material & Pendapatan Jasa)	7,353	15.7	16,689	29.0

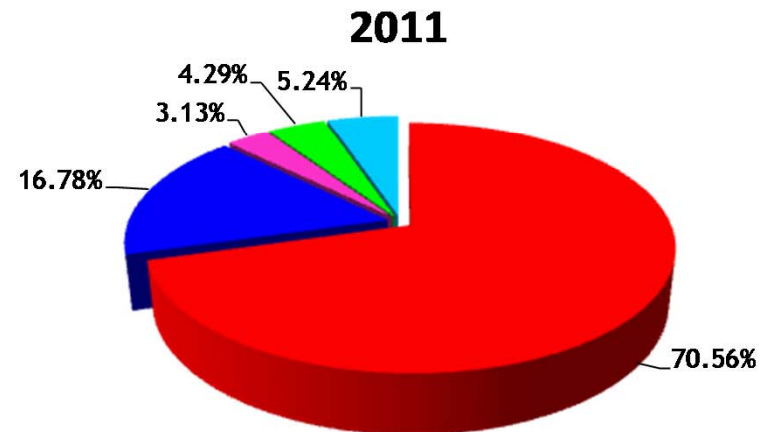
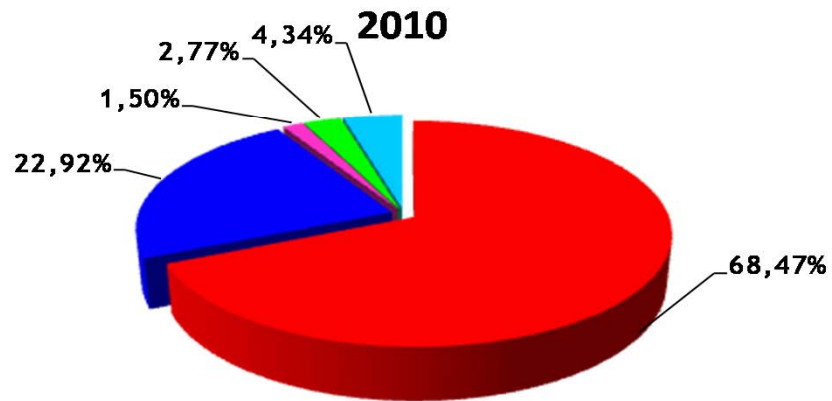
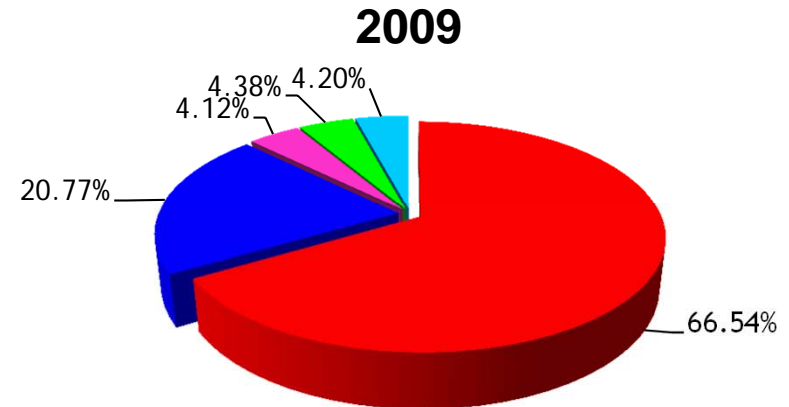
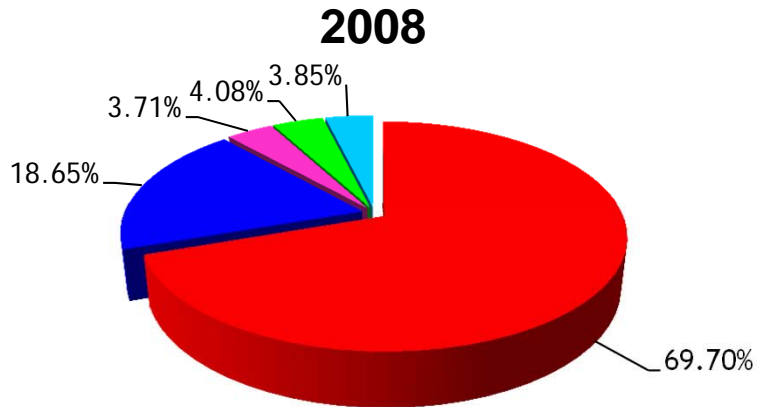
\*Laba Kotor Setelah Kerjasama Operasi

# WILAYAH OPERASI SAAT INI



JKon, JTrade, JBeton
JKon & JTrade
JKon
JTrade

# Pendapatan per Wilayah



■ Jawa  
■ Sumatera  
■ Kalimantan

■ Sulawesi, Maluku dan Papua  
■ Bali & Nusa Tenggara



Terima Kasih